

TRIBUNALE di VICENZA

Fallimento FIN-COS SPA in liquidazione - N°43/2017

Giudice Delegato Dott.ssa Silvia Saltarelli
Curatore Dott. Domenico De Rosa

AVVISO DI VENDITA

MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA

Il Curatore del fallimento in intestazione, Dott. Domenico De Rosa, con studio in Vicenza, Corso Palladio n. 51 – telefono 0444 230681, PEC f43.2017vicenza@pecfallimenti.it in conformità al provvedimento del Giudice Delegato del 30 agosto 2022,

PONE IN VENDITA

al maggior offerente come lotto unico inscindibile:

- 1) la quota del **50,49% del capitale sociale** della società **MED MEDITERRANEAN PROJECT SRL IN LIQUIDAZIONE** possedute dalla fallita FIN.COS SPA in liquidazione; valore nominale euro € 2.297.295,00;
- 2) **il 100% del credito per finanziamento fruttifero** vantato dalla fallita FIN.COS SPA nei confronti della **MED MEDITERRANEAN PROJECT SRL IN LIQUIDAZIONE**, valore nominale euro € 1.258.888,00.

Il prezzo base del lotto è di euro 380.000,00 di cui euro 20.000,00 per l'acquisto della partecipazione sociale ed euro 360.000,00 per il credito fruttifero.

I bilanci della società **MED MEDITERRANEAN PROJECT SRL IN LIQUIDAZIONE** e della sua partecipata di diritto spagnolo **LA BARRIADA CONTEMPORANEA**, nonché le perizie di stima dei principali asset di tale ultima società possono essere visionati sui siti www.tribunale.vicenza.giustizia.it, www.astalegale.net, www.aste.com gestiti rispettivamente da AstaLegale e Aste On Line e su www.fallimentivicenza.com.

MODALITÀ DI VENDITA E DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

- 1) **Gli interessati dovranno far pervenire** presso lo studio del sottoscritto Curatore in Vicenza, Corso Palladio n.51,

entro le ore 12:00 del giorno 27 ottobre 2022

le rispettive **offerte in busta chiusa**.

- 2) Le offerte saranno inefficaci se inferiori al prezzo base di euro 380.000,00;
- 3) **L'offerta** dovrà qualificarsi espressamente come irrevocabile e **dovrà riportare**, a pena di inefficacia:
 - a. l'indicazione del soggetto offerente:
 - ✓ **se formulata da persona fisica**: il cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, eventuale PEC, recapito telefonico;
 - ✓ **se formulata da impresa commerciale o altro ente**: la ditta ovvero la ragione/denominazione sociale dell'ente, la sede legale, la PEC, il codice fiscale dell'offerente nonché cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e domicilio del legale rappresentante che copia del documento d'identità della persona legittimata ad agire (non sarà possibile cedere i titoli a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta, salvi i casi di legge), il quale dovrà anche presentarsi all'udienza fissata per la vendita.
 - b. l'indicazione della procedura concorsuale cui si riferisce (*Fallimento n. 43/2017*);
 - c. la **specificazione** dei beni al quale l'offerta si riferisce (la quota del 50,49% del capitale sociale della società MED MEDITERRANEAN PROJECT PROJECT SRL IN LIQUIDAZIONE e il 100% del credito per finanziamento fruttifero che FIN.COS vanta nei confronti della predetta società);
 - d. l'indicazione del prezzo offerto che **non** potrà essere inferiore al prezzo base di vendita;
- 4) **A corredo dell'offerta dovranno allegarsi**, mediante inserimento nella busta chiusa di cui sopra:
 - una fotocopia del documento di identità e del codice fiscale del/i sottoscrittore/i dell'offerta;
 - se l'offerta è formulata da impresa commerciale o altro ente, anche la visura camerale aggiornata e/o il certificato di iscrizione dell'offerente al Registro delle Imprese non anteriori a una settimana e, ove non idonei, la procura notarile o altro atto attestante la legittimazione e i giusti poteri del sottoscrittore dell'offerta;
 - uno o più assegni circolari non trasferibile intestati a "*Fall. 43/2017 Tribunale di Vicenza*" di importo complessivo non inferiore al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione dell'offerta medesima, che sarà trattenuta, in caso di mancata partecipazione alla gara senza giustificato motivo, salvo il

maggior danno.

- 5) **La busta** dovrà presentare all'esterno la dicitura "Offerta d'acquisto Fallimento n. 43/2017 - Tribunale di Vicenza – procedura competitiva del 28.10.2022".
- 6) Le offerte saranno ritenute invalide se prive dei contenuti di cui al punto 3), ovvero se carenti anche di uno soltanto degli allegati di cui al punto 4).

Apertura delle buste

- 7) L'apertura delle buste **avverrà avanti al sottoscritto Curatore**, presso il suo studio in Vicenza Corso Palladio n. 51;

il giorno 28 ottobre 2022 alle ore 15.00

alla presenza degli offerenti. Ciascun offerente sarà tenuto a comparire all'ora e nel luogo anzidetti, anche ai fini della eventuale gara di cui infra; la mancata comparizione non escluderà la validità della offerta.

- 8) **In caso non vi siano ulteriori offerte rispetto a quella già in possesso della procedura:** i beni si intenderanno automaticamente aggiudicati al soggetto che ha già formulato offerta irrevocabile di acquisto, la cui offerta si intende valida anche se non si presenterà alla gara.
- 9) **In presenza di più offerenti si procederà immediatamente ad una gara** fra quelli presenti, sulla base dell'offerta più alta pervenuta, con rilancio minimo di euro 3.000,00. Trascorso 1 minuto dall'ultima offerta senza rilanci, l'ultimo offerente verrà individuato quale soggetto al quale verrà effettuata la cessione. Nel caso di mancanza di offerenti in aumento, e se tutte le maggiori offerte risulteranno di eguale importo, l'aggiudicazione avverrà in favore dell'offerente che avrà consegnato per primo la propria offerta irrevocabile, in base alla data e all'ora del ricevimento.
- 10) Al termine dell'incanto le somme come sopra depositate saranno restituite ai non aggiudicatari. Gli assegni circolari consegnati dall'aggiudicatario saranno versati sul conto corrente della Procedura e la cauzione sarà trattenuta dal Curatore Fallimentare, sino alla data di stipula notarile dell'atto di trasferimento. L'aggiudicazione determina l'obbligo dell'aggiudicatario di stipulare l'atto notarile di compravendita infra previsto nel termine e alle condizioni di seguito precisate.

Principali condizioni della vendita

- 11) **Il trasferimento delle quote di capitale e della titolarità del credito fruttifero avverranno**

mediante atto notarile di compravendita, che **sarà stipulato** nelle ordinarie forme privatistiche **entro e non oltre il 14 novembre 2022**, con termine a favore della Procedura, a ministero del Notaio del distretto di Vicenza che sarà designato dal Curatore Fallimentare medesimo e sarà tempestivamente comunicato all'aggiudicatario, anche tramite fax o PEC. In caso di rifiuto dell'aggiudicatario a stipulare la compravendita entro il termine di cui sopra, ovvero di sua mancata comparizione nella data prevista per la stipula davanti al Notaio come sopra designato, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta integralmente e definitivamente dal Fallimento a titolo risarcitorio, salvo il risarcimento dei maggiori danni.

- 12)** La vendita avverrà con esclusione di qualsiasi garanzia per vizi. Inoltre, il Fallimento non assume alcuna garanzia sulla consistenza patrimoniale della società le cui quote di capitale sono oggetto di vendita. È onere dell'offerente informarsi adeguatamente, prima dell'eventuale deposito dell'offerta per la partecipazione alla procedura competitiva, sulle condizioni economiche, patrimoniali e finanziarie della società le cui quote sono oggetto di vendita.
- 13)** Il prezzo della vendita del lotto, pari all'importo di aggiudicazione, dovrà essere pagato contestualmente alla stipula dell'atto notarile di compravendita, e ciò mediante:
- imputazione a titolo di acconto delle somme trattenute dal Curatore Fallimentare a titolo di cauzione;
 - assegni circolari, a titolo di saldo, per l'importo residuo.
- Ogni spesa e onere, anche notarile e fiscale, inerenti e conseguenti la vendita sarà a carico integrale ed esclusivo dell'aggiudicatario-acquirente.
- 14)** Ai sensi dell'art. 108, 2° comma, L.F., il Giudice Delegato ordinerà la cancellazione eventuali trascrizioni di pignoramenti e di sequestri conservativi e di ogni altro vincolo non opponibile alla procedura, una volta stipulato l'atto notarile di trasferimento e riscosso integralmente il prezzo da parte della Procedura.

Avvertenze sulla procedura competitiva

- 15)** Il Curatore potrà sospendere, interrompere o modificare i termini e le modalità della presente procedura di vendita, qualunque sia il relativo grado di avanzamento, senza onere alcuno di

risarcimento o di indennizzo a favore degli offerenti. Inoltre, resta salva ogni altra facoltà degli Organi della Procedura prevista dagli artt. da 107 ss. L.F. e, in generale, da ogni altra norma di legge. In particolare si avverte che, i) ai sensi dell'art. 107, 4° comma, L.F., *"il curatore può sospendere la vendita ove pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto"*, e ii) ai sensi dell'art. 108 1° comma, L.F. *"il giudice delegato, su istanza del fallito, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito di cui al quarto comma dell'articolo 107, impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato"*.

- 16)** Il presente bando non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.. Il trattamento dei dati degli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni vigenti.
- 17)** Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente bando, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo, e/o alla presente procedura competitiva, sarà competente in via esclusiva il Foro di Vicenza.

Per ogni ulteriore informazione gli interessati potranno rivolgersi al Curatore, Dott. Domenico De Rosa, con studio in Corso Palladio n. 51, Vicenza, telefono 0444 230681, PEC f43.2017vicenza@pecfallimenti.it.

Vicenza, 09/09/2022

Il Curatore Fallimentare

Dott. Domenico De Rosa

Firmato digitalmente

